

THÔNG BÁO

V/v mời tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền bồi thường Khi nhà nước thu hồi đất; xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và cho thuê quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Cao Bằng năm 2024

Căn cứ Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 7/6/2023 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc ủy quyền cho các UBND huyện, thành phố quyết định thành lập Hội đồng thẩm định giá đất và quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ được giao, để đảm bảo tiến độ xây dựng giá đất cụ thể, cũng như có cơ sở tham mưu cho UBND thành phố phê duyệt giá đất cụ thể. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thông báo và mời các tổ chức có đủ năng lực thực hiện xác định giá đất cụ thể (có danh sách kèm theo) biết, tham gia.

1. Thành phần Hồ sơ đăng ký tham gia tư vấn cụ thể đề nghị gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia tư vấn xác định giá đất (bản chính);
- Hồ sơ năng lực:

+ Văn bản, tài liệu chứng minh đủ điều kiện hoạt động tư vấn xác định giá đất của tổ chức, cá nhân hành nghề tư vấn xác định giá đất theo quy định tại Điều 20 Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Khoản 5 Điều 3 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

+ Hợp đồng đã thực hiện tư vấn giá đất cụ thể trong thời gian 2 năm trở lại. Các đơn vị tư vấn quan tâm, gửi Hồ sơ về Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 25/3/2024. Sau thời hạn nêu trên, căn cứ hồ sơ nhận được Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ tổ chức xét chọn đơn vị tư vấn đủ điều kiện xác định giá đất theo quy định.

2. Nơi nhận hồ sơ: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cao Bằng. Địa chỉ: số 032, phố Đàm Quang Trung, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Số điện thoại liên hệ: 0206.3853.603

Thông báo này được đăng tại trên trang thông tin điện tử thành phố Cao Bằng theo địa chỉ Website: <https://ubndtp.caobang.gov.vn/>

Phòng Tài nguyên và Môi trường trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Văn hóa và Truyền thông TP (đăng tải trên Trang thông tin điện tử thành phố)
- Lưu: VT.



Hoàng Hùng Vĩ

Các công trình, dự án môi trường tư vấn tham gia xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Cao Bằng năm 2024
trên địa bàn thành phố Cao Bằng

(Kèm theo Thông báo số 01/TB-UBND ngày 11 tháng 03 năm 2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố)

ST T	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, phường, thị trấn)	Diện tích dự kiến (ha)	Dự kiến thời điểm định giá	Mục đích xác định giá	Tình hình thông thực hiện	Ghi chú
1	Định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất						
1	Khu Tái định cư phục vụ GPMB dự án Khai thác lộ thiên mỏ sắt Nà Rùa, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng	Phường Sông Hiến	15,100	Tháng 4	Tính tiền bồi thường, giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất	Đang thống kê kiểm đếm	Công trình chuyển tiếp từ năm 2023; đã trình Hội đồng thẩm định giá thẩm định
2	Đầu tư khai thác lộ thiên Mỏ sắt Nà Rùa Công ty số 03 (Đầu tư khai thác lộ thiên Mỏ sắt Nà Rùa Công ty cổ phần Gang thép Cao Bằng - Tổng công ty khoáng sản Vinacomin đạt 350 tấn/năm. Hàng	Phường Hoà Chung	9,5	Tháng 4	Tính tiền bồi thường, giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất	Đã kiểm đếm	Công trình chuyển tiếp từ năm 2023; Tư vấn đang hoàn thiện chứng thư
3	Khai trường khu Bắc mỏ sắt Nà Rùa (giai đoạn 1) thuộc Dự án khai thác lộ thiên mỏ sắt Nà Rùa, Công ty cổ phần Gang thép Cao Bằng - Tổng Công ty Khoáng sản-TKV đạt 350,000 tấn/năm	Phường Tân Giang Phường Hoà Chung	21,000	Tháng 4	Tính tiền bồi thường, giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất	Chưa kiểm đếm; đang hoàn thiện bản đồ GPMB	Công trình chuyển tiếp từ năm 2023
4	Công trình Thủy Điện Hồng Ham	Xã Chu Trinh, phường Duyệt Trung, phường Sông Bằng	53,43	Tháng 4	Tính tiền bồi thường, giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất	Đang thống kê kiểm đếm; đã có Bản đồ địa chính	Công trình mới
5	Đầu tư xây dựng tuyến tránh thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng	Phường Tân Giang, Hòa Chung, Sông Hiến, Dê Thâm	1,93	Tháng 4	Tính tiền bồi thường, giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất	Chưa kiểm đếm; chưa có bản đồ GPMB	Công trình mới
6	Đập dâng nước thành phố Cao Bằng	Phường Sông Bằng, phường Tân Giang	0,85	Tháng 4	Tính tiền bồi thường, giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất	Chưa kiểm đếm; chưa có bản đồ GPMB	Công trình mới

7	Xử lý khẩn cấp chống sạt lở bờ phải Sông Bằng, đoạn từ cầu treo Sóc Nám về cầu Nà Cáp thành phố Cao Bằng	Phường Đề Thám; xã Hưng Đạo	7,909	Tháng 6	Tính tiền bồi thường, giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất	Chưa kiểm đếm; chưa có bản đồ GPMB	Công trình mới
	Tổng diện tích		109,719				
II	Định giá đất cụ thể để xác định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất, cho thuê quyền sử dụng đất						
1	Khu tái định cư Trường Cao Đẳng Sư phạm	Phường Đề Thám	0,02688	Tháng 4	Xác định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất	Công trình chuyên tiếp từ năm 2023; đã trình Hội đồng thẩm định giá thẩm định	
2	Dãy lô A7 thuộc khu tái định cư 1, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng	Phường Sông Hiến	0,3036	Tháng 4	Xác định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất	Công trình chuyên tiếp từ năm 2023	
3	Khu đất dãy C2A, tại Khu tái định cư 1 phường Sông Hiến	Phường Sông Hiến	0,1553	Tháng 4	Xác định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất	Công trình chuyên tiếp từ năm 2023	
4	Khu đất dôi dư (khu vực phụ trợ) của dự án khai thác lộ thiên mỏ sắt Nà Rạ	Phường Tân Giang	2,399	Tháng 6	Xác định giá đất cụ thể (đất thương mại dịch vụ) để đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất	Quyết định giao đất của UBND tỉnh giao cho UBND thành phố quản lý	Công trình mới
5	Một số lô đất thuộc khu tái định cư khu đô thị mới phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng	Phường Đề Thám	0,1331	Tháng 9	Xác định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất	Đang lập điều chỉnh QH cục bộ	Công trình mới
6	Một số lô đất thuộc khu tái định cư 2 Duyệt Trung	Phường Duyệt Trung	0,144	Tháng 9	Xác định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất	Đã có giá đất cụ thể năm 2023; đã tổ chức bán đấu giá lần 1 được một số lô; năm 2024 tiếp tục bán các lô còn lại	Công trình chuyên tiếp từ năm 2023
7	Một số lô đất thuộc khu tái định cư khu công nghiệp phường Đề Thám	Phường Đề Thám	0,112	Tháng 9	Xác định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất		Công trình chuyên tiếp từ năm 2023
	Tổng diện tích		3,27388				
	Cộng tổng diện tích		112,993				